COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it

LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Stima delle opere a scomputo

DATA: 03/2021

ELABORATO: EU 05

Il documento è di proprietà di - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.

CREALINK Srl

STIMA DELLE OPERE A SCOMPUTO

Le opere a scomputo coincidono con tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel piano ricadenti sia all'interno che all'esterno del comparto, ovvero:

1) Opere di urbanizzazione primaria necessarie per il funzionamento dell'intervento generale, ovvero:
   - realizzazione di tutti i tracciati stradali previsti nel piano, compreso il tratto di ingresso da via di Pettori nell'area fuori perimetro a cessione, compresi i parcheggi pubblici, i marciapiedi, le piazze e le piste ciclopedonali;
   - realizzazione di tutti i sottoservizi, ovvero Enel e le due nuove cabine elettriche, Telecom, Gas metano, Acquedotto compreso il tratto esterno al piano indicato nell'elaborato delle opere di urbanizzazione, Fognatura bianca completa di vasca di prima pioggia, caditoie e pozzetti, Fognatura nera, sistema di illuminazione pubblica.

2) Opere di urbanizzazione secondaria necessarie per il funzionamento dell'intervento generale, ovvero:
   - sistemazione delle aree verdi di quartiere e verde pubblico di connessione con gli spazi aperti extraurbani, compreso realizzazione del pozzo per emungimento acqua, impianto di irrigazione, concimazione, semina e piantumazione delle specie arboree e arbustive, la realizzazione del parco attrezzato con giochi bambini e con postazioni attività fisica, la realizzazione dell'arredo urbano, comprese le fioriere, le panchine, le rastrelliere;

I valori economici di tali interventi, ai fini degli scomputi, sono i seguenti:

Urb. Primaria area interna al comparto 1´469´121,04 €
Urb. Secondaria area interna al comparto 394'293,72 €

I valori economici di tali interventi dell'area fuori comparto a cessione, ai fini degli scomputi, sono i seguenti:

Urb. Primaria area esterna al comparto 297'051,88 €
Urb. Secondaria area esterna al comparto 53'989,86 €

TOTALE GENERALE OO. UU. PRIMARIA A SCOMPUTO **1'766'172,92 €**

TOTALE GENERALE OO. UU. SECONDARIA A SCOMPUTO **448'283,58 €**

Sarà inoltre scomputato dalle opere di urbanizzazione secondaria al 100% il valore dell'immobile destinato ad ERS calcolato sulla base del prezzario regionale delle OO.PP..

Progettista:
Ing. Giovandomenico Caridi